

ООО "Южный берег" ИНН 9103088162		
Отчет по управлению, содержанию и текущему ремонту		
общего имущества МКД по адресу: Крым, г. Ялта, ул. Щорса, д. 36		
Отчетный период: с 01.01.2023 по 31.01.2023		
<b>Дом по адресу: Ялта, ул. Щорса, д.36</b>		
Год постройки	2019	
Количество квартир	9	
Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв. м	689,3	
Этажность	5	
техническое состояние отражено в актах весеннего и осеннего осмотров		
п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	<b>Начисления за данный период по статье "плата за жилое помещение" (в том числе управление, содержание и текущий ремонт, холодное водоснабжение и электроэнергия)</b>	<b>60446,10</b>
	<b>Оплачено собственниками за данный период</b>	<b>37247,46</b>
	Долг собственников по состоянию на 31.01.2023	79168,39
	<b>Затраты по статье "Плата за жилое помещение"</b>	<b>55693,30</b>
	в том числе:	
<b>1</b>	<b>Содержание общедомового имущества МКД</b>	<b>47517,79</b>
	Комплексное обслуживание в сфере уборки придомовой территории и мест общего пользования жилого дома ( в том числе уборка подъезда, уборка входной зоны, озеленение, средства, инструмент, пескосоляная смесь)	2368,80
	Обслуживание инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения, электросетей и оборудования, выполнение плотницких работ по содержанию общедомового имущества, снятие показаний, проверка вентиляционных каналов	753,37
	Оплата РСО за водоснабжение для нужд содержания общего имущества	4 309,20
	Оплата РСО за электроэнергию потребленную для нужд содержания общего имущества	39024,90
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1061,52
<b>2</b>	<b>Работы по текущему ремонту:</b>	<b>0,00</b>
<b>3</b>	<b>Услуги в части управления МКД:</b>	<b>8175,51</b>
	Хранение и ведение тех. документации по жилым домам, заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту жилых домов с подрядными организациями, контроль качества выполненных работ и предоставляемых услуг, начисление и сбор платежей с населения, доставка квитанций, участие в общих собраниях собственников помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, мероприятия по борьбе с неплательщиками, судебные издержки, ведение бухгалтерского учета и отчетности, налогообложение, выдача справок, содержание помещений, сервисное и програмное обслуживание офисной техники, расчетно-кассовое обслуживание ,услуги банков, ведение претензионной работы по вопросам содержания общего имущества МКД, размещение информации в обязательных информационных системах и ресурсах, а также услуги, оказываемые по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов	8175,51

Директор ООО "Южный берег"

Мударисова А.В.

